

## Checkliste Gebäudenutzung

Bei Übergangslösungen sind Punkte häufig verhandelbar, so dass Anforderungen nicht im vollen Umfang erfüllt werden müssen.

### **Grundsätzliches**

Mietpreis: max 10€/m<sup>2</sup> je nach Zustand

Gebäudegröße: mind. 500qm, für den Anfang gerne kleiner mit der Möglichkeit zu wachsen

Außengelände: umzäunt oder anderweitig zur exklusiven Nutzung abgetrennt, mind. 300qm

### **Innenbereich**

- Raumhöhe: mindestens 2,40m
- Breite der Flure und Treppen mindestens 1,20m
- 2 Fluchtwege in jedem Raum, 2 Fluchtwege aus dem Gebäude raus (ggf. Treppe außen)
- Sicherheitsglas oder Sicherheitsfolien bei Glasfenstern im Innenbereich
- moderne Elektrik (FI-Sicherungen, ...)
- Bruchsichere Lampen, geeignete Helligkeit
- Brandschutzauflagen wie Türen, Brandmeldeanlage nach Absprache
- getrennte Toiletten für 2 Geschlechter, zusätzliche Personaltoilette
- evtl. Küche/Küchennutzung möglich (Wasseranschluss, Herdanschluss, gefliest)
- evtl. Experimentierraum (Wasseranschluss und/oder gefliest)
- geeigneter, rutschfester Boden

### **zusätzlich, sobald unser Inklusionskonzept fertig ist**

- barrierefreie Zugänge zu allen Räumlichkeiten
- barrierefreie Toilette